

## Algemene voorwaarden Frits von Seydlitz Notariaat

1. Frits von Seydlitz Notariaat (hierna ook te noemen: notaris) aanvaardt alle opdrachten slechts met uitsluiting van de artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 Burgerlijk Wetboek.
2. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door de gesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering(en) wordt uitbetaald. De notaris is lid van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB) en voldoet aan de door de KNB voorgeschreven verzekeringsplicht.
3. De in artikel 2 omschreven aansprakelijkheidsbeperking geldt tevens voor het geval de notaris aansprakelijk is voor het niet deugdelijk functioneren van de door de notaris bij de uitvoering van de opdracht gebruikte apparatuur, software, gegevensbestanden, registers of andere zaken, geen uitgezonderd.
4. Als meerdere personen een opdracht verlenen, is ieder van hen hoofdelijk aansprakelijk voor het voldoen van de declaratie van de notaris. Als een natuurlijk persoon de opdracht namens een rechtspersoon verstrekt, dan wordt de opdracht geacht mede door de natuurlijk persoon te zijn verleend.
5. Het in ontvangst nemen van een door/namens de notaris op verzoek van opdrachtgever opgemaakte ontwerp-akte impliceert het verleend zijn van een opdracht aan de notaris, voor zover niet een opdrachtbevestiging van opdrachtgever is ontvangen.
6. Bij het inschakelen van derden zal de notaris zoveel als mogelijk is overleg met de opdrachtgever voeren. De notaris is niet aansprakelijk voor tekortkomingen van aldus ingeschakelde derden.
7. De notaris stelt het honorarium vast op basis van de aan de opdracht bestede uren te vermenigvuldigen met het door de notaris gehanteerde uurtarief, tenzij anders is overeengekomen.
8. De notaris is ook gerechtigd een honorarium in rekening te brengen, indien een gegeven opdracht wordt ingetrokken of als de verrichte werkzaamheden niet tot een notariële akte leiden. In deze gevallen is de notaris bevoegd te declareren op basis van de aan de opdracht bestede tijd, tegen de op het kantoor bekende uurtarieven, tenzij tussen de opdrachtgever en de notaris anders is overeengekomen.
9. De notaris is bevoegd, indien de opdracht langer loopt dan een kwartaal, tussentijds te declareren.
10. Betaling van declaraties dient te geschieden binnen veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen of anders vermeld. Bij overschrijding van deze termijn is de cliënt in verzuim en is een verdragingsrente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd. Indien invorderingsmaatregelen tegen de in verzuim zijnde cliënt worden getroffen, komen de kosten vallende op die invordering voor rekening van de cliënt.

11. Op de dienstverlening door de notaris is de *Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme* van toepassing.  
In dat kader is de notaris onder meer verplicht:
  - opdrachtgever en de bij de opdracht betrokken partijen te identificeren;
  - zonder medeweten van de bij de opdracht betrokken partijen melding bij het Meldpunt FIU-Nederland te maken als zich een ongebruikelijke transactie voordoet.
12. Alle bedingen van deze Algemene Voorwaarden zijn mede gemaakt ten behoeve van de kandidaat-notarissen en al de overige personen die bij, voor of namens de notaris werkzaam zijn.
13. Op de rechtsverhouding tussen de notaris en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Geschillen zullen uitsluitend worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter.
14. Een vordering op de notaris vanwege de uitbetaling van geld op grond van de rechtshandeling die in een akte is neergelegd, kan niet worden gecedeerd of verpand. De notaris betaalt op grond van de beleidsregel van de KNB alleen geld uit aan degene die als partij optreedt bij de akte en/of aanspraak kan maken op de uitbetaling op grond van de rechtshandeling die in de akte is neergelegd, behoudens de in de beleidsregel genoemde uitzonderingen.

Gedeponneerd ter griffie van de rechtbank te Breda onder nummer 19/2009.